



BOKHOVEN
HUISADVIES

CHECKLIST BEZICHTIGEN ALS EEN PRO

WAAR LET JE OP BIJ DE BEZICHTIGING? HOE WEET JE OF DIT JOUW
DROOMHUIS IS? GEBRUIK DE CHECKLIST EN GA GOED VOORBEREID OP PAD!

DE WONING

ADRES:

DATUM EN TIJD VAN DE BEZICHTIGING:

VRAAGPRIJS:

TE KOOP SINDS:

BOUWJAAR:

EEN PAAR TIPS VOORAF

CHECK GOOGLE MAPS:

- WAT VIND JE VAN DE LIGGING?
.....
- HOE IS DE AFSTAND TOT JE WERK? (CHECK DE AFSTAND IN KM / MINUTEN)
.....
DENK OOK AAN AFSTAND TOT VRIENDEN/FAMILIE/OVERIGE DINGEN DIE JE
BELANGRIJK VINDT

HOE IS DE BUURT?

- KEN JE MENSEN UIT DE STRAAT OF UIT DE BUURT? INFORMEER DAN EENS BIJ
HEN HOE HET IS OM DAAR TE WONEN EN OF ZIJ DE WONING KENNEN
.....
- PLAN JE BEZICHTIGING BIJ DAGLICHT; ZO ZIE JE MEER EN ZIE JE OOK HOE HET
DAGLICHT IN DE WONING VALT
- NEEM IEMAND MEE; MET 2-EN ZIE EN HOOR JE MEER DAN ALLEEN, PLUS JE
KUNT VAN GEDACHTEN WISSELEN MET IEMAND DIE WEET WAT JE BEDOELT
- GA WAT VROEGER DAN JE HEBT AFGESPROKEN EN RIJD OF WANDEL EEN
RONDJE DOOR DE BUURT

- **TIP: WACHT NOG EVEN MET HET INSCHAKELLEN VAN EEN AANKOOPMAKELAAR OF BOUWTECHNISCH EXPERT. JE KUNT EEN EERSTE BEZICHTIGING PRIMA ALLEEN AF.**

TIJDENS DE BEZICHTIGING

- PROBEER INITIATIEF TE NEMEN**
EEN MAKELAAR HEEFT VAAK EEN 'ROUTE' DOOR HET HUIS IN GEDACHTEN, MAAR VOLG OOK GERUST JE EIGEN WEG EN JE EIGEN TEMPO. TREK EEN DEUR OPEN, LOOP DAT BALKON OP OF DIE KELDER IN, BEKIJK DE RUIMTES ZOALS JIJ ZE WILT ZIEN EN ZOALS JE ZE ZOU GEBRUIKEN. SCHROOM NIET, JE BENT HIER NIET OP BEZOEK, JE BENT – POTENTIEEL – DEZE WONING AAN HET KOPEN!
- BEKIJK HET HUIS VAN ONDER TOT BOVEN**
- VRAAG OF JE FOTO'S MAG MAKEN**
OOK AL HEB JE NOG ZO'N GOED GEHEUGEN, VAAK KOMT ER VEEL OP JE AF TIJDENS EEN BEZICHTIGING ZODAT JE MAKKELIJK DINGEN VERGEET. MAAK DAAROM FOTO'S EN EVENTUEEL OOK NOTITIES.
- LET OOK OP LICHTINVAL EN PRIVACY**

STEL VRAGEN!

VRAGEN DIE JE DE MAKELAAR OF EIGENAAR BIJVOORBEELD KAN STELLEN:

- WAAROM VERHUUZEN DE HUIDIGE BEWONERS?**
- HEEFT DE VERKOPER AL EEN ANDERE WONING?**
- WANNEER KUN JE DE WONING IN?**
- HOE LANG HEEFT DE VERKOPER HIER GEWOOND?**
- HOE IS HET CONTACT MET DE BUREN/BUURT?**
- WAT ZIJN DE VASTE LASTEN VAN DE WONING? GAS/WATER/ELEKTRA VRAAG OOK NAAR ENERGIE PRESTATIE / ENERGIELABEL EN ISOLATIE VAN DE WONING**
- WAT IS DE STAAT VAN HET ONDERHOUD? WANNEER IS ER VOOR HET LAATST ONDERHOUD GEPLEEGD EN/OF GESCHILDERD?**
- ZIJN ER VERBOUWINGEN UITGEVOERD AAN DE WONING?**
- ZIJN ER REPARATIES NODIG?**

- IS HET PAND EEN BESCHERMD STADSGEZICHT OF MONUMENT?
- IS DE WONING ONDERDEEL VAN EEN VVE? ZO JA, VRAAG NAAR DE KOSTEN
- ZIJN ER SPULLEN DIE JE KUNT OVERNEMEN? WELKE ZAKEN HOREN BIJ DE KOOP EN WELKE NIET?
DENK BIJVOORBEELD AAN VLOEREN. VEEL MAKELAARS HEBBEN HIERVOOR EEN LIJST VAN (ROERENDE) ZAKEN.
- WELKE INSTALLATIES EN APPARATUUR ZIJN ER AANWEZIG?
DENK NAAST KEUKENAPPARATUUR, STOPPENKAST, CV EN AFZUIGING BIJ MODERNERE WONINGEN BIJVOORBEELD OOK AAN VLOERVERWARMING, AIRCO, WARMTEPOMP, WTW (WARMTE-TERUGWINNING), ZONNECOLLECTOR OF ZONNEPANEEL. VRAAG OOK NAAR DE LEEFTIJD VAN DE INSTALLATIES.
- IS ER SPRAKE VAN ERFDIENSTBAARHEDEN?
DENK BIJVOORBEELD AAN RECHT VAN OVERPAD
- ZIJN ER MEER GEÏNTERESSEERDEN?

ALS JE IETS OPVALT AAN HET HUIS, AARZEL NIET EN STEL DAN METEEN JE VRAGEN DAAROVER AAN DE VERKOPER

TIJDENS DE BEZICHTIGING KUN JE JEZELF VERSCHILLENDE DINGEN AFVRAGEN:

- PROBEER VERDER TE KIJKEN DAN KLEUR EN INTERIEUR. LET OP DE RUIMTES. HOE ZOU JE JOUW MEUBELS HIER NEER KUNNEN ZETTEN? HOE ZOU JIJ HIER WONEN?

.....

- HEB JE NOG GEEN PLATTEGROND?
NEEM DAN AFMETINGEN OP. MEET RUIMTES EN RAMEN. OF VRAAG OM EEN PLATTEGROND VAN DE EIGENAAR.

- HOE IS DE INDELING VAN DE WONING?

.....

WAT VIND JE VAN DE WOONKAMER EN KEUKEN?
.....

WAT VIND JE VAN HET AANTAL KAMERS?
.....

WAT VIND JE VAN DE BADKAMER(S)?
.....

HOE IS DE STAAT VAN DE WONING? OOGT DE WONING OP HET EERSTE
GEZICHT GOED ONDERHOUDEN? KUN JE ER ZO IN?
.....
.....
.....

LET OP OF ER VOCHTPLEKKEN OF SCHEUREN ZICHTBAAR ZIJN
CHECK OF RAMEN EN DEUREN GOED OPENEN EN SLUITEN

WIL JE VERDER MET EEN WONING?

PLAN DAN ALTIJD EEN BOUWTECHNISCHE KEURING

PAST DE WONING OOK BIJ JE TOEKOMSTPLANNEN? OF MOET ER VERBOUWD
WORDEN? ZO JA, ZIE JE DAT ZITTEN?
KAN EN WIL JE DAT, ZOWEL FINANCIEEL ALS PRAKTISCH?
.....

HOE IS DE LIGGING VAN DE WONING EN VAN DE TUIN/ HET BALKON TEN
OPZICHTE VAN DE ZON?
.....

LET OOK OP DE OMGEVING VAN DE WONING

HOE IS HET UITZICHT?
.....

WAT VIND JE VAN DE STRAAT WAARIN DE WONING LIGT?
.....
.....

➤ TIP: RIJD OOK NOGEENS DOOR DE STRAAT OP ANDERE DAGEN EN
TIJDEN, BIJVOORBEELD TIJDENS DE OCHTEND- EN AVONDSPITS OM
TE KIJKEN HOE HET ER DAN IS

IS ER VOLDOENDE (GRATIS) PARKEERGELEGENHEID NABIJ DE WONING?
.....

WAT VIND JE VAN DE BUURT/ DE OMGEVING?
HOE VOEL JE JE ALS JE DOOR DE BUURT LOOPT?
.....
.....

HOE ZIJN DE VOORZIENINGEN IN DE BUURT EN ZIJN VOORZIENINGEN DICHTBIJ
GENOEG?
.....
.....

DENK AAN:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> SCHOLEN/ KINDEROPVANG | <input type="checkbox"/> UITGAANSGELEGENHEDEN |
| <input type="checkbox"/> SUPERMARKT / WINKELS | <input type="checkbox"/> HUISARTS |
| <input type="checkbox"/> OPENBAAR VERVOER | <input type="checkbox"/> APOTHEEK |
| <input type="checkbox"/> SPORTVOORZIENINGEN | <input type="checkbox"/> TANDARTS |

HOE ZIT HET MET EVENTUELE (GELUIDS-)OVERLAST?
.....
.....

DENK AAN:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> BUREN EN BEDRIJVEN | <input type="checkbox"/> VliegVeld |
| <input type="checkbox"/> DRUKKE WEGEN | <input type="checkbox"/> SCHOLEN |
| <input type="checkbox"/> TRAM OF SPOORLIJN | <input type="checkbox"/> KERKTOREN OF MOSKEE |



NA DE BEZICHTIGING

JE EERSTE INDRUK

SLECHT



MATIG



OKÉ



GOED



GEWELDIG!



GEEF EEN CIJFER VAN 1 TOT 10 VOOR DE WONING:

GEEF EEN CIJFER VAN 1 TOT 10 VOOR DE LIGGING:

- ZIE JE JEZELF HIER WONEN?

.....

- STA BEWUST STIL BIJ JE EERSTE INDRUK: WORD JE BLIJ VAN DE WONING?
OF VOEL JE IETS ANDERS? TWIJFEL JE?

.....

- PAST DE WONING BIJ JOUW WOONWENSEN?
LOOP DE WOONWENSEN CHECKLIST NOG EEN KEER NA

.....

- OP WELKE PUNTEN WIJKT DE WONING AF VAN JE WOONWENSEN?
EN, KUN JE DAAR MEE LEVEN?

.....

.....

WIL JE VERDER MET DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT OP MET BOKHOVEN HUISADVIES. ALS BOUWTECHNISCH
EXPERT EN/OF AANKOOPMAKELAAR BEGELEIDEN WIJ JE BIJ EEN 2^E BEZICHTIGING
EN EEN GOEDE AANKOOP!

KIJK VOOR MEER INFORMATIE OP DE WEBSITE OF NEEM CONTACT OP:

BOKHOVEN HUISADVIES 0413-357600

JAN VAN BOKHOVEN 06-53401331

INFO@BOKHOVENHUISADVIES.NL

AANKOOPMAKELAAR | BOUWTECHNISCHE KEURING | BOUW & VERBOUW ADVIES

EÉN AANSPREEKPUNT VOOR EÉN TOTAAL ADVIES

DÉ PLEK VOOR ALLE ADVIES OP HET GEBIED VAN WONEN EN (VER)BOUWEN
IN NOORD- EN ZUID-OOST BRABANT



AANTEKENINGENRUIMTE

A series of 35 horizontal dotted lines providing space for annotations.